

Buku Petunjuk Penggunaan Aplikasi Cost Control SIM Umira (User Manual Internal)



Umira Sinergi Global	Penyusun & Pengembang : Hafid Hanafi Fadhli Kamil Faiz Arfad Saputra	Teknologi Informasi
	Version : 1.0.0	

Bab 1 Pendahuluan

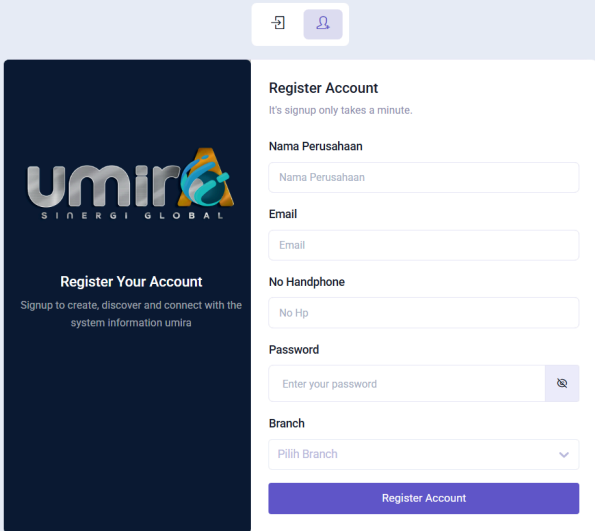
Deskripsi sistem

Aplikasi *Cost Control* merupakan aplikasi yang digunakan untuk membantu pengelolaan biaya proyek agar lebih teratur dan terkontrol. Aplikasi ini dibuat untuk mencatat dan memantau Pendapatan Usaha, Biaya Konstruksi serta persentase BK/PU secara realtime selama proyek berjalan, sehingga pengguna dapat mengetahui kondisi keuangan proyek secara jelas.

Untuk akses aplikasi melalui link <https://superapps.simumira.com> sedangkan untuk register staff melalui <https://superapps.simumira.com/apps/LoginRegister/>

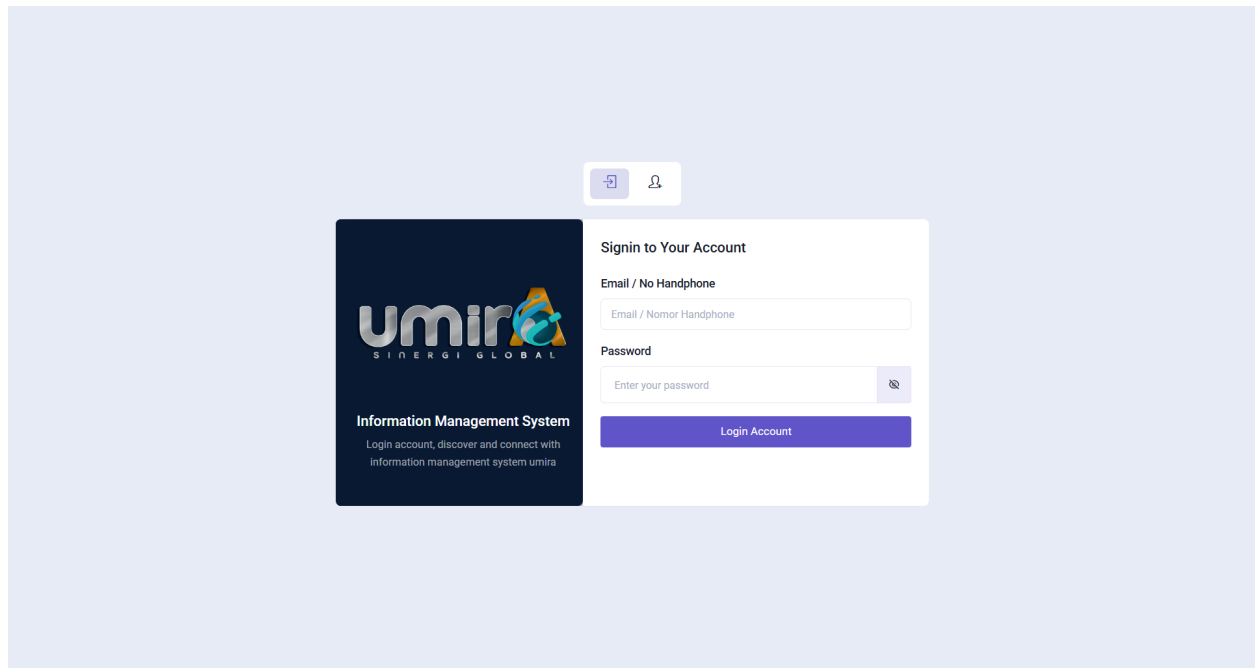
Bab 2 Flow Aplikasi

User input form register account: Staff melakukan pendaftaran melalui halaman register yang sudah disediakan. Berikut form register staff:



The screenshot displays a mobile application interface for account registration. On the left, a dark blue vertical banner features the 'umira SINERGI GLOBAL' logo and the text 'Register Your Account' with a subtext: 'Signup to create, discover and connect with the system information umira'. To the right, a white registration form titled 'Register Account' with the subtext 'It's signup only takes a minute.' contains the following fields: 'Nama Perusahaan' (text input), 'Email' (text input), 'No Handphone' (text input with 'No Hp' placeholder), 'Password' (text input with 'Enter your password' placeholder and a toggle icon), and 'Branch' (dropdown menu with 'Pilih Branch' placeholder). A purple 'Register Account' button is positioned at the bottom of the form. Above the form, there are icons for a document and a user profile.

Jika sudah, silahkan login di URL yang sama dengan email dan password yang sudah di register



Setelah login, akan tersedia 14 menu Cost Control yang bisa dilihat di gambar dibawah



1. Proyek

Di dalam menu inii, bisa menginput proyek yang akan di input oleh Project Manager (PM) dan Site Commercial Manager (SCM) dengan menginputkan Kode Proyek, Nama Proyek, Deskripsi Proyek, Tanggal Awal dan Akhir Kontrak, Total Rincian Anggaran Biaya (RAB) dan Total Rincian Anggaran Proyek (RAP).

umira
ENERGY GLOBAL

Dashboard

APPS

SIM Vendor Umira

Cost Control

Proyek

Daftar Proyek

RABA

Buat Satuan

Daftar Satuan

Daftar Kategori

Biaya Konstruksi

Pendapatan Usaha

Material On Site (MOS)

S-Curve dan Action Plan

Dashboard Cost Control

Pengajuan Perubahan Biaya Konstruksi

Monitoring Pengajuan Perubahan BK

Approval Pengajuan Perubahan BK

SETTINGS

User Management

Form Proyek
Cost Control / Proyek

FORM PROYEK

Kode Proyek * :

Kode Proyek

Nama Proyek * :

Nama Proyek

Deskripsi Proyek * :

Deskripsi Proyek

Tanggal Awal Kontrak * :

Tanggal Awal Kontrak

Tanggal Akhir Kontrak * :

Tanggal Akhir Kontrak

Total RAB (Rincian Anggaran Biaya) * :

Rincian Anggaran Biaya

Total RAP (Rincian Anggaran Proyek) * :

Rincian Anggaran Proyek

Submit

2. Daftar Proyek

Di dalam menu ini, PM dan SCM bisa melihat proyek yang sudah diinput, bisa menghapus proyek, mengubah data proyek, dan menambahkan Adendum Proyek (Kerja Tambah dan Kerja Kurang). Jika ingin menambahkan Adendum Proyek membutuhkan Nomor Kontrak Adendum, Nominal Kerja Tambah/Kurang, dan Dokumen Adendum yang berbentuk PDF. Dan setelah Adendum di input, bisa melihat daftar Adendum yang sudah dibuat dan bisa menghapus Adendum.

umira
SINERGI GLOBAL

Daftar Proyek

Daftar Proyek / Daftar Proyek

DATA PROYEK

Show 10 ▾

Search...

KODE PROYEK	NAMA PROYEK	TANGGAL AWAL KONTRAK	TANGGAL AKHIR KONTRAK	RAP	RAB	BK / PU AWAL	TAMBAH KONTRAK ADENDUM	DAFTAR KONTRAK ADENDUM	AKSI
PRY011	SANDATMAS II	01 November 2025	15 Februari 2026	Rp 1.414.000.000	Rp 2.000.000.000	70 %	Add Adendum	Daftar Adendum	Edit Delete

Showing 1 to 10 of 1

Previous << < > >> Next

Copyright © 2026 Sistem Informasi Manajemen Umira. Designed with by [Umira Sinergi Global](#) All rights reserved

3. RAPA (Rencana Anggaran Proyek Akuntan)

Di dalam menu ini, awalnya akan melihat daftar proyek dengan tombol “Detail RAPA”. Di dalam tombol itu akan terdapat menu upload RAPA yang bisa di upload oleh SCM dengan bentuk excel dan dengan Template kolom berurutan (KODE RAP, KATEGORI, GROUP, ITEM PEKERJAAN, SPESIFIKASI, SATUAN, VOLUME, HARGA SATUAN, HARGA TOTAL)

Upload Rapa

Kode Proyek : PRY011

Nama Proyek : SANDATMAS II

Tanggal Berakhir Kontrak : 2026-02-15

RAB (Rincian Anggaran Biaya) : Rp 2.000.000.000

RAP (Rincian Anggaran Proyek) : Rp 1.414.000.000

Upload Rapa *

Choose File

No file chosen

Show 10

Search...

KODE RAP	KATEGORI	GROUP	ITEM PEKERJAAN	SPESIFIKASI	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL
----------	----------	-------	----------------	-------------	--------	--------	--------------	-------------

Showing 1 to 10 of 0

Previous

<<

<

>

>>

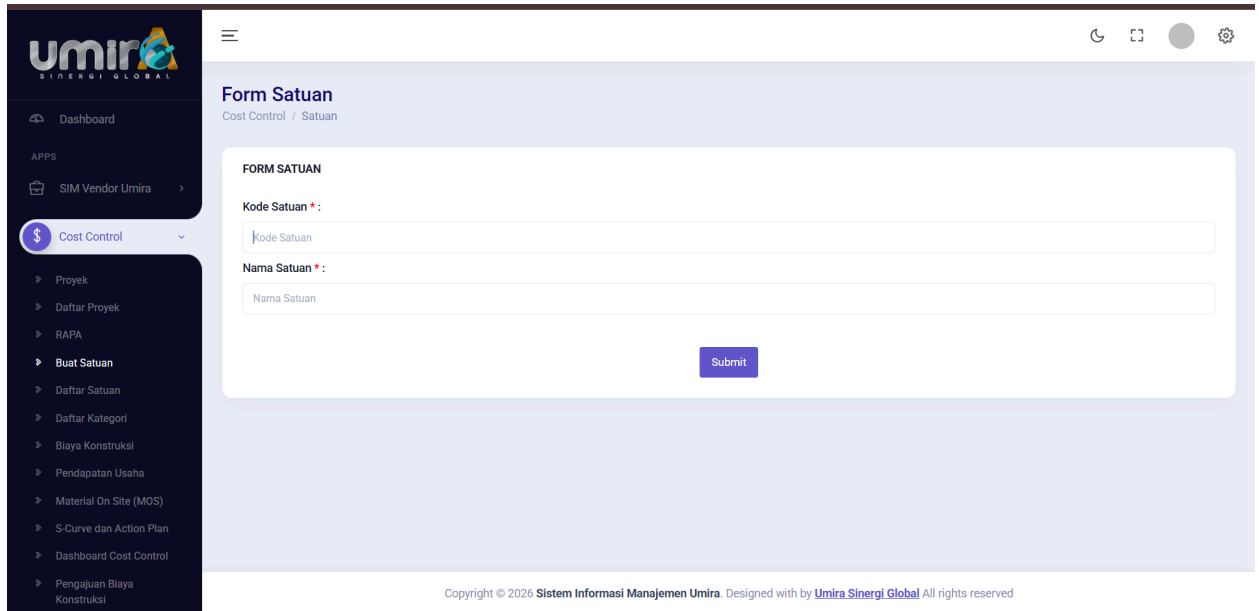
Next

Upload

Close

4. Buat Satuan

Di dalam menu ini digunakan untuk menambahkan satuan data dengan menginput kode satuan dan nama satuan yang akan digunakan di data lainnya. Data ini akan di input oleh SCM.
Contoh : kg(kode), kilogram(nama).



Form Satuan
Cost Control / Satuan

FORM SATUAN

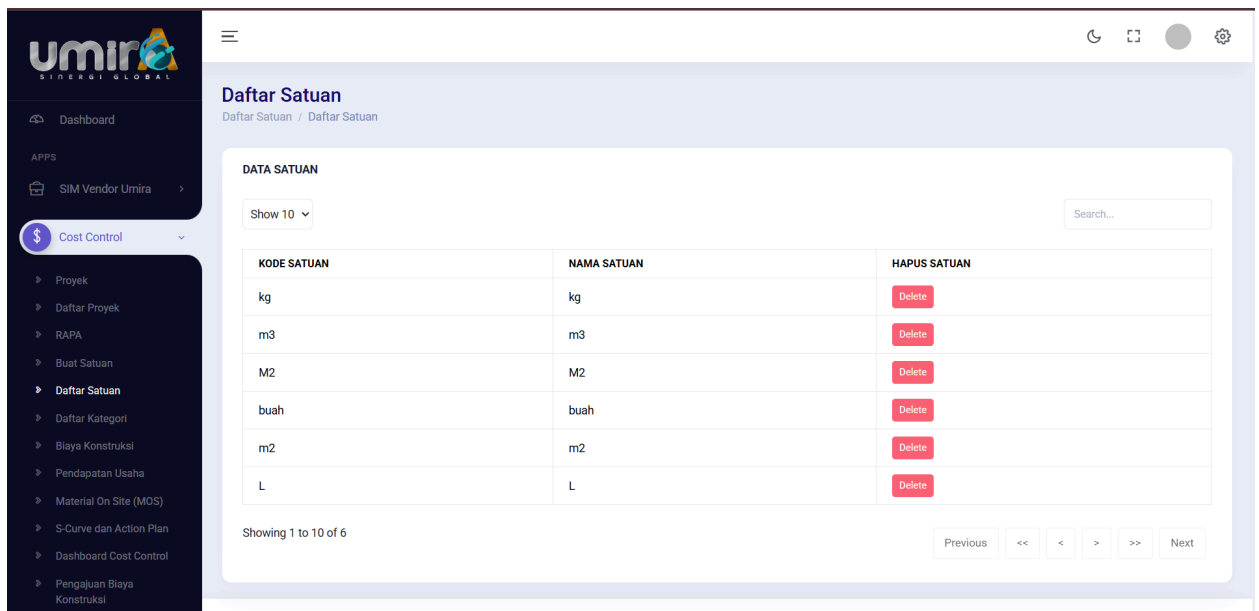
Kode Satuan * :

Nama Satuan * :

Copyright © 2026 Sistem Informasi Manajemen Umira. Designed with by Umira Sinergi Global All rights reserved

5. Daftar Satuan

Di menu ini menampilkan daftar satuan yang sudah kita input sebelumnya di menu buat satuan. Menu ini juga, kita dapat menghapus satuan yang kita ingin hapus.



Daftar Satuan
Daftar Satuan / Daftar Satuan

DATA SATUAN

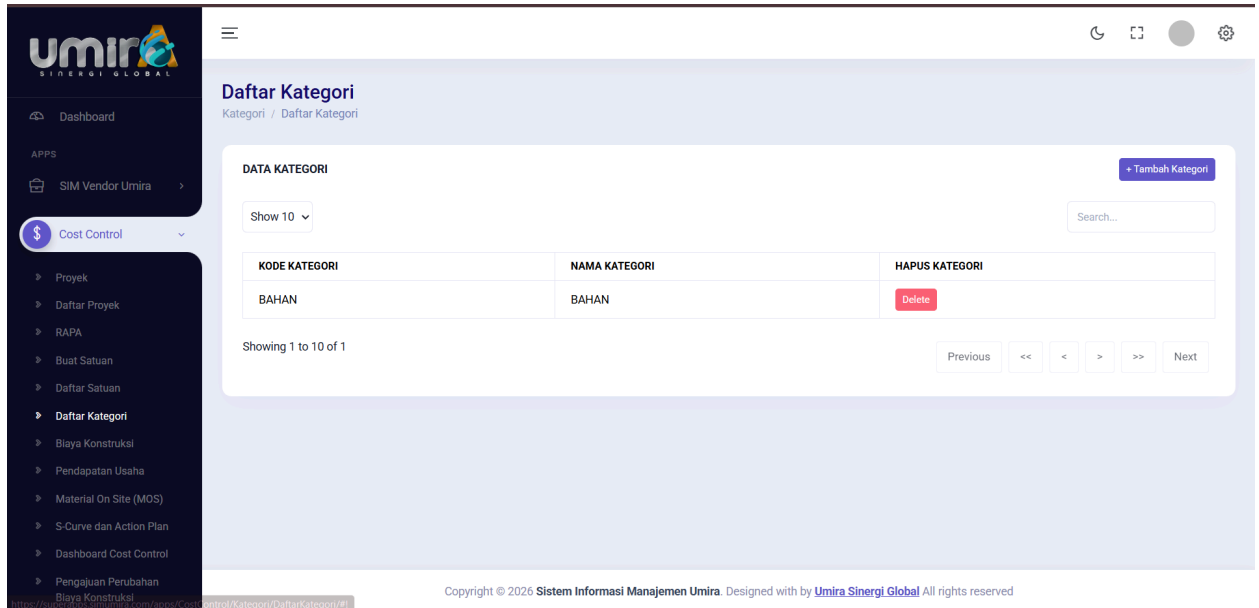
Show 10

KODE SATUAN	NAMA SATUAN	HAPUS SATUAN
kg	kg	Delete
m3	m3	Delete
M2	M2	Delete
buah	buah	Delete
m2	m2	Delete
L	L	Delete

Showing 1 to 10 of 6

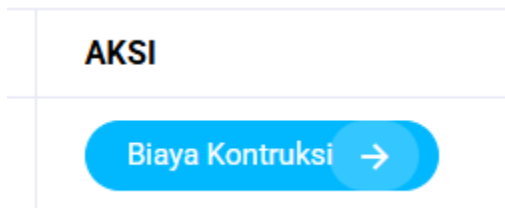
6. Daftar Kategori

Di menu ini kita gunakan untuk menambahkan sebuah kategori seperti Upah, Bahan, Biaya Umum, dll. Dengan klik button tambah kategori lalu masukan kode kategori serta nama kategorinya. Data ini di input oleh SCM

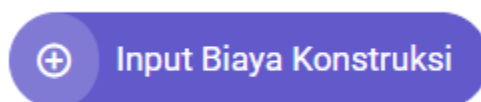


7. Biaya Konstruksi

Setelah proyeknya sudah di input dari menu proyek, jika ingin melihat biaya konstruksi kita lihat di menu ini. Data ini di input oleh SCM, SAM, dan Logistik. Klik biaya konstruksi sesuai dengan proyek yang ingin dilihat biaya konstruksinya.



Setelah klik biaya konstruksi kita akan diperlihatkan rincian proyek tersebut. Lalu jika ingin menambahkan biaya konstruksi klik tombol input biaya konstruksi di pojok kanan atas website.



Lalu isi form ini dengan memilih item dari RAPA yang sudah di upload.

Tambah Biaya Kontruksi

×

RAPA * :

Pilih Rapa

▼

Nama Vendor* :

Nama Vendor

Tanggal Penerimaan * :

Tanggal Penerimaan

Nama Penerima* :

Nama Penerima

Volume* :

Nama Penerima

Harga Total* :

Harga Total

Tambah

Close

8. Pendapatan Usaha

Di dalam menu ini, SCM menginput pendapatan usaha di minggu tersebut. Dengan flow yang mirip dengan Biaya Konstruksi. Perbedaan yang terlihat ada di form input data. Data yang di input meliputi jumlah Week saat itu, Nominal PU, dan dokumen pendukung yang sudah di tanda tangani oleh PM berbentuk PDF.

Tambah Pendapatan Usaha

Pilih Week * :

-- Pilih Week --

Nominal Pendapatan Usaha * :

Pendapatan Usaha

Upload Dokumen Pendukung * :

Drag & Drop file atau klik

Tambah

Close

9. Material on Site

Di dalam menu ini, SCM, SAM, dan Logistik menginput Material On-Site di minggu tersebut. Dengan flow yang mirip dengan Biaya Konstruksi dan Pendapatan Usaha. Data yang di input meliputi jumlah Week saat itu, Nominal MOS, dan dokumen pendukung berbentuk PDF.

Tambah Material On-Site

Pilih Week * :

-- Pilih Week --

Jumlah Material On-Site * :

Material On-Site

Upload Dokumen Pendukung * :

Drag & Drop file atau klik

Tambah

Close

10. S-Curve and Action Plan

Di dalam menu ini, SCM menginput Kurva S dan Action Plan di minggu tersebut. Dengan flow yang mirip dengan sebelumnya. Perbedaan yang terlihat ada di form input data. Data yang di input meliputi jumlah Week saat itu, Nominal S Curve / Action Plan, dan dokumen pendukung yang berbentuk PDF.

Tambah Action Plan

Pilih Week * :

-- Pilih Week --

Nominal Action Plan * :

Nominal Action Plan

Upload Dokumen Pendukung * :

Drag & Drop file atau klik

Tambah

Close

Tambah S Curve

Pilih Week * :

-- Pilih Week --

Nominal S Curve * :

Nominal S Curve

Upload Dokumen Pendukung * :

Drag & Drop file atau klik

Tambah

Close

11. Dashboard Cost Control

Di menu ini digunakan untuk menampilkan r...
dibawah ini. Dashboard ini digunakan untuk p...
memonitoring seluruh progres proyek.

umir

SINERGI GLOBAL

Cost Control

Proyek

Daftar Proyek

RAPA

Buat Satuan

Daftar Satuan

Daftar Kategori

Biaya Konstruksi

Pendapatan Usaha

Material On Site (MOS)

S-Curve dan Action Plan

Dashboard Cost Control

Pengajuan Perubahan Biaya Konstruksi

Monitoring Pengajuan Perubahan BK

Approval Pengajuan Perubahan BK

SETTINGS

SANDATMAS II

Plan (S Curve) :
Rp 1.364.635.206 (68.23%)

Plan (Action Plan) :
week 9 - Rp 1.452.000.000

Progress : Rp 1.283.531.319 (64.18%)

Deviation (Action Plan) : Rp 168.468.681

Deviation (S Curve) : Rp 81.103.887 (4.06%)

Nilai Kontrak Awal : Rp 2.000.000.000

Nilai Kontrak Terkini : Rp 2.000.000.000

RAP : Rp 1.414.000.000

Material On Site :
week 9 - Rp 77.124.750

Posisi Biaya Konstruksi : Rp 2.834.997.166

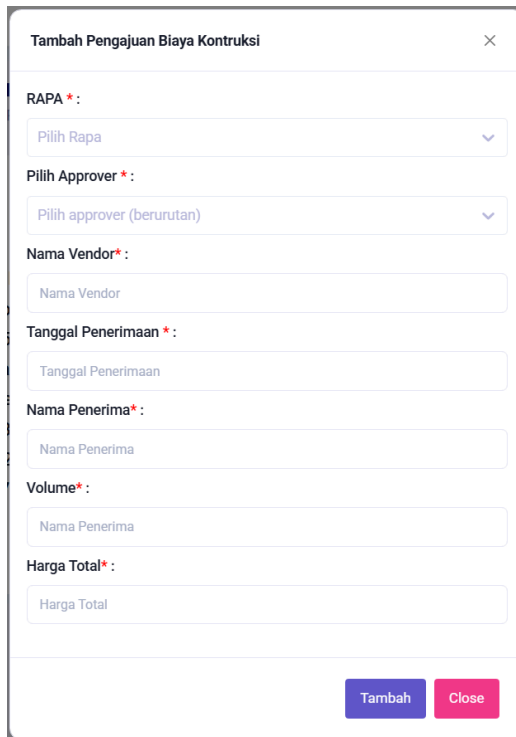
Pendapatan Usaha : Rp 1.283.531.319

BK / PU Awal : 70.00%

Persentase BK/PU : 226.88%

12. Pengajuan Perubahan Biaya Konstruksi

Menu ini dibuat untuk pengajuan Biaya Konstruksi yang nominal melebihi RAP, dan volume yang melebihi volume awal yang ada di RAPA. Dengan pengajuan ini, SCM bisa mengajukan Biaya Konstruksi kepada GM atau PM sebagai approver.



The screenshot shows a mobile application form titled "Tambah Pengajuan Biaya Konstruksi" with a close button (X) in the top right corner. The form contains several input fields, each with a red asterisk indicating it is required:

- RAPA ***: A dropdown menu with the placeholder text "Pilih Rapa".
- Pilih Approver ***: A dropdown menu with the placeholder text "Pilih approver (berurutan)".
- Nama Vendor ***: A text input field with the placeholder text "Nama Vendor".
- Tanggal Penerimaan ***: A date input field with the placeholder text "Tanggal Penerimaan".
- Nama Penerima ***: A text input field with the placeholder text "Nama Penerima".
- Volume ***: A text input field with the placeholder text "Nama Penerima".
- Harga Total ***: A text input field with the placeholder text "Harga Total".

At the bottom right of the form, there are two buttons: a blue "Tambah" button and a pink "Close" button.

13. Monitoring Pengajuan Perubahan BK

Menu ini berfungsi untuk melihat apakah pengajuan perubahan BK sudah disetujui, ditolak, atau masih menunggu approval

14. Approval Pengajuan Perubahan BK

Menu ini berfungsi untuk menyetujui ataupun menolak pengajuan perubahan BK oleh GM ataupun PM